



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
335

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασώτεας έκτασης τριών και μισού (3,5) στρ. στη θέση Κοινότητας Λειβαδίου Νομού Θεσσαλονίκης. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής). 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΓΔ899

(1)

Κήρυξη αναδασώτεας έκτασης τριών και μισού (3,5) στρ. στη θέση Κοινότητας Λειβαδίου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 154659/24.5.1982.

5. Την αριθ. 636/3.3.92 πρόταση του Δασαρχείου Λαγκαδά με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασώτεας.

6. Τη σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Δασών Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασώτεια με σκοπό την διατήρηση του δάσους, που καταστράφηκε από πυρκαϊά την 7.2.1992, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριών και μισού (3,5) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κοινότητας Λειβαδίου Ν. Θεσ/νίκης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δασική οδός

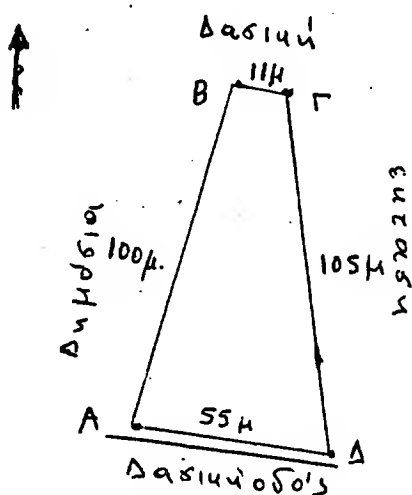
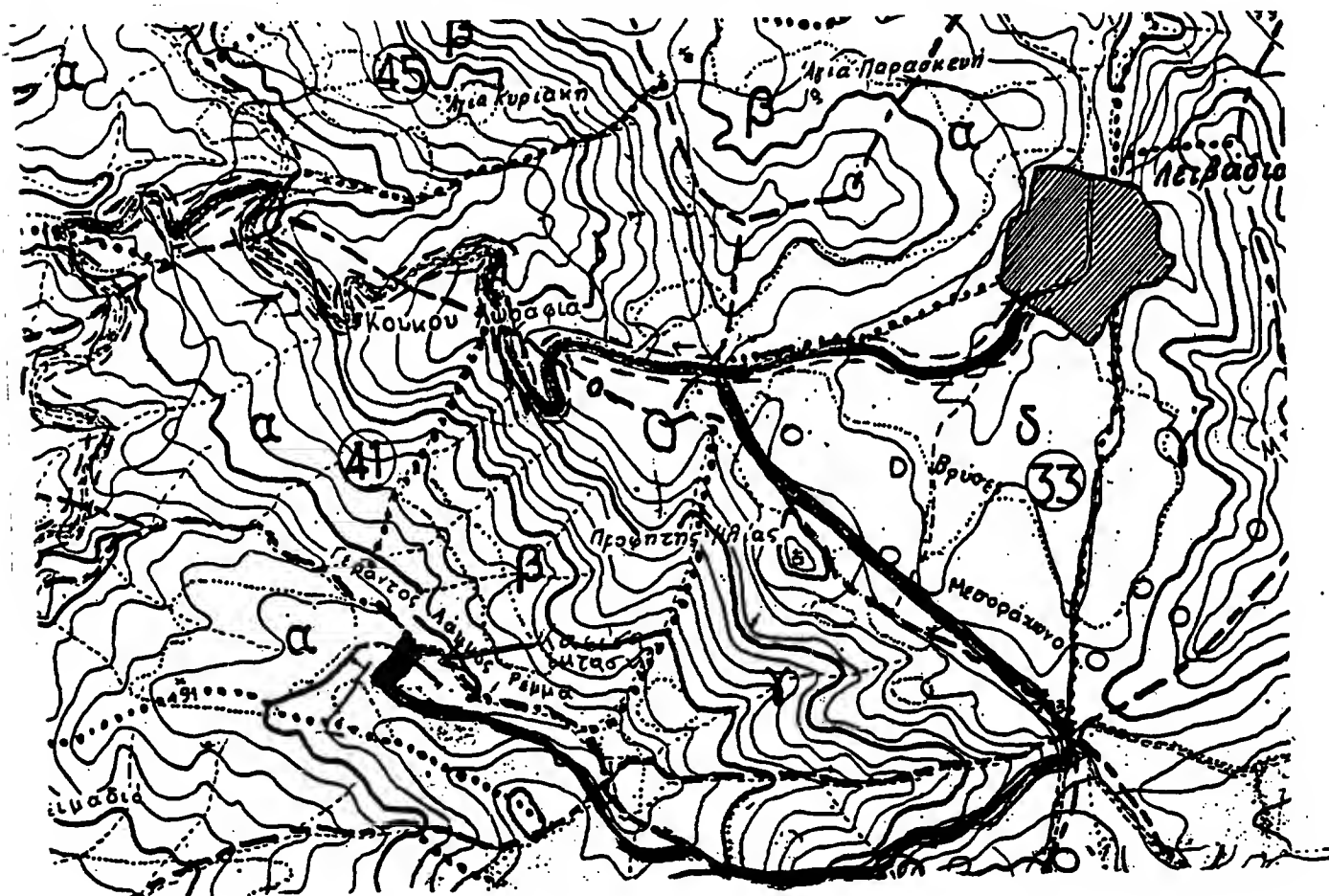
όπως φαίνεται στο συννημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης κ.α.α.

ΑΝΑΣΤ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

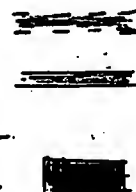


Απόσπασμα χάρτη περιοχής
Λεβανίου κλίμακας 1:20.000
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Επαρχιακή οδός διπλή

Δασική οδός

Καείσα ευτασία προε-
νομένη ως Αναδάσωσης



Τοπογραφικό διάγραμμα δασικής
ευτασίας για κυριότητα αναδάσωσης
κλίμακα 1:2000. Εμβαδόν (ΑΒΓΔΑ) = 3,5 στρέμ.

Λαγκαδάς 12-2-1992
Ο Συντάκτης

Χρυσός Σακελλαρίου
Δασολόγος με Α βαθμό

Ο Δασάρχης

Χρυσός Λαγγάς
Δασολόγος με Α βαθμό

Θεσσαλονίκη 16-3-92

Ο Διευθυντής
Α. Μεταξάκης-Καρνάρος
Δασολόγος με Α βαθμό

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΤ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 3.4.1991 (αριθ. πρωτ. 28386/1991) αίτηση του Δημ. Μπλούνα ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Ειρήνης Προεστοπούλου.

7. Την από 16.11.1990 (αριθ. πρωτ. 80150/1990) αίτηση του Γεωργίου Κούστελου.

8. Την 72383/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Κωνσταντίνου Κωνσταντινίδη, της Σοφίας Κανιαδάκη.

9. Την 400/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 29937/18.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 9.7.1990 Π. Δ/γμα (Α' 388), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Μεταξουργείου και ειδικότερα επί των οδών Σαλαμίνας αρ. 24 και Γρανικού, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1552/1990, 1860/1991, 1845/1990 και 1923/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της Ειρήνης

Προεστοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) περιοχή Αγίου Νικολάου και ειδικότερα επί της οδού Κοτοπούλη αριθ. 2, οικοδομικό τετράγωνο 1, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Γεωργίου Κούστελου και Σοφίας Κανιαδάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103350/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 253,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 403,56 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1128,80 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,824.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δώδεκα (12,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103350/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 1552/1990, 1860/1991, 1845/1990 και 1923/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

